

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	8495.20	m ²	约12.75亩
2	建筑占地面积	4153.15	m ²	
3	总建筑面积	17354.22	m ²	计容建筑面积16803.37
	其中			
	原有1#车间	5039.90	1978.90	5039.90
	新建2#车间	12287.49	2433.42	11716.64
	其中			
	地上建筑面积	16803.37		
	地下建筑面积	550.85		
4	建筑密度	52.49%		
5	容积率	1.98		
6	绿地率	136.67	m ²	
7	绿地率	1.61%		
8	机动车车位数	53	个	
9	非机动车车位数	43	个	

建设单位
苏州恒能新材料科技有限公司

姓名	职务	日期
马建东	项目负责人	2022-04-20
李于德	设计	2022-04-20
魏坤	绘图	2022-04-20
刘炎	校对	2022-04-20

江苏省住房和城乡建设厅
注册执业印章
姓名: 马建东
注册号: 32030419-003
有效期至: 2022年12月

江苏省工程勘察设计行业协会
注册执业印章
姓名: 马建东
注册号: 32030419-003
有效期至: 2022年12月

经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	8495.20	m ²	约12.75亩
2	建筑占地面积	4153.15	m ²	
3	总建筑面积	17354.22	m ²	计容建筑面积16803.37
	其中			
	原有1#车间	5039.90	1978.90	5039.90
	新建2#车间	12287.49	2433.42	11716.64
	其中			
	地上建筑面积	16803.37		
	地下建筑面积	550.85		
4	建筑密度	52.49%		
5	容积率	1.98		
6	绿地率	136.67	m ²	
7	绿地率	1.61%		
8	机动车车位数	53	个	
9	非机动车车位数	43	个	



说明:

1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
2. 图中所示坐标为当地城市坐标系。
3. 本图采用85国家高程系统。
4. 图中所标坐标为建筑轴线交点坐标。
5. 图中尺寸, 半径均以米为单位。
6. 图中所标建筑间距、退界尺寸均为建筑外挑完成面尺寸。
7. 道路指路缘石内缘, 步行道路同时满足消防车的通行要求。
8. 图中所注指路缘石内缘, 步行道路同时满足消防车的通行要求。
9. 载水详见建筑详图。
10. 图中绿化广场详见景观设计。

图例

- 新建建筑物 (RXX) 道路转弯半径
- 新建地下建筑物
- 已有建筑物
- 建筑物室内 ±0.00 设计绝对标高
- 新建道路
- 围墙
- 消防车道
- 非机动车停车位

总平面布置图 1:250

