

太仓市人民政府征地补偿安置方案公告

太征补安置〔2024〕33号

(本公告为第一次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据太拟征告〔2024〕24号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

GL24EC1222-01号地块拟征收土地位置位于太仓市璜泾镇荣文村、荣文村一组、荣文村八组；

GL24EC1222-02号地块拟征收土地位置位于太仓市璜泾镇新华村；

GL24EC1222-03号地块拟征收土地位置位于太仓市璜泾镇新明村三十九组；

GL24EC1222-04号地块拟征收土地位置位于太仓市璜泾镇新明村；

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

| 序号 | 被征地村组 | 地类面积（公顷） | | | | |
|----|------------|----------|--------|----------|----------|--------|
| | | 农用地 | | 建设 用地 | 未利 用地 | 合计 |
| | | 总计 | 含耕地 | | | |
| 1 | 璜泾镇荣文村农民集体 | 0 | 0 | 0.5430 | 0 | 0.5430 |
| 2 | 璜泾镇荣文村一组 | 0.0210 | 0.0210 | 0 | 0 | 0.0210 |
| 3 | 璜泾镇荣文村八组 | 0.0373 | 0.0373 | 0 | 0 | 0.0373 |
| 4 | 璜泾镇新华村农民集体 | 0 | 0 | 0.1006 | 0.0054 | 0.1060 |
| 5 | 璜泾镇新明村三十九组 | 0.1090 | 0.0716 | 0.0737 | 0 | 0.1827 |
| 6 | 璜泾镇新明村农民集体 | 0 | 0 | 0 | 0.1006 | 0.1006 |
| 合计 | | 0.1673 | 0.1299 | 0.7173 | 0.1060 | 0.9906 |

三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次 GL24EC1222-01 号地块拟征收土地目的为由政府组织实施的社区综合服务公共事业需要用地情形；GL24EC1222-02 号地块拟征收土地目的为由政府组织实施的社区综合服务公共事业需

要用地情形；GL24EC1222-03号地块拟征收土地目的为由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地情形；GL24EC1222-04号地块拟征收目的为在土地利用总体规划确定的城镇建设用地区域内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地情形，均符合法律规定的可以征收的情形。

四、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按《太仓市人民政府关于公布太仓市征地区片综合地价标准的通知》（太政发〔2024〕21号）的规定执行。

（二）青苗补偿标准及其他地上附着物补偿标准

按《太仓市征地补偿和被征地农民社会保障实施细则（试行）》（太土〔2015〕24号）的规定执行。

（三）农村村民住宅补偿标准

本次不涉及农村村民住宅补偿。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由设区的市、县（市、区）人民政府按规定足额支付。

六、其他事项

1、本公告在太仓市人民政府门户网站

(<http://www.taicang.gov.cn/>)和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在乡(镇)和村、村民小组范围内进行公告,听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日,自2024年4月17日至2024年5月16日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的,应在本公告发布之日起30日内(截止2024年5月16日)提出,实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为:太仓市璜泾镇园林路513号太仓市自然资源和规划局璜泾分局(联系人:吴鹏程;电话:0512-53813736;邮编:215400)。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体,认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的,或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,本级人民政府认为确有必要的,太仓市人民政府将依法组织听证,相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2024年4月17日至2024年5月16日,持不动产权属证明材料至太仓市自然资源和规划局璜泾分局(联系人:吴鹏程;电话:0512-53813736;邮编:215400)办理补偿

登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

5、如遇政策调整或补偿方式与标准发生变化等情况，按最新政策和标准执行。

特此公告。

附图：拟征收土地位置示意图

太仓市人民政府
2024年4月17日

附图

拟征收土地位置示意图



1:2,000

二〇二四年一月

拟征收土地位置示意图



1:1,000

二〇二四年一月

拟征收土地位置示意图



拟征收GL24EC1222-03号地块，涉及太仓市璜泾镇新明村三十九组

1:2,000

二〇二四年一月

拟征收土地位置示意图



1:1,000

二〇二四年一月