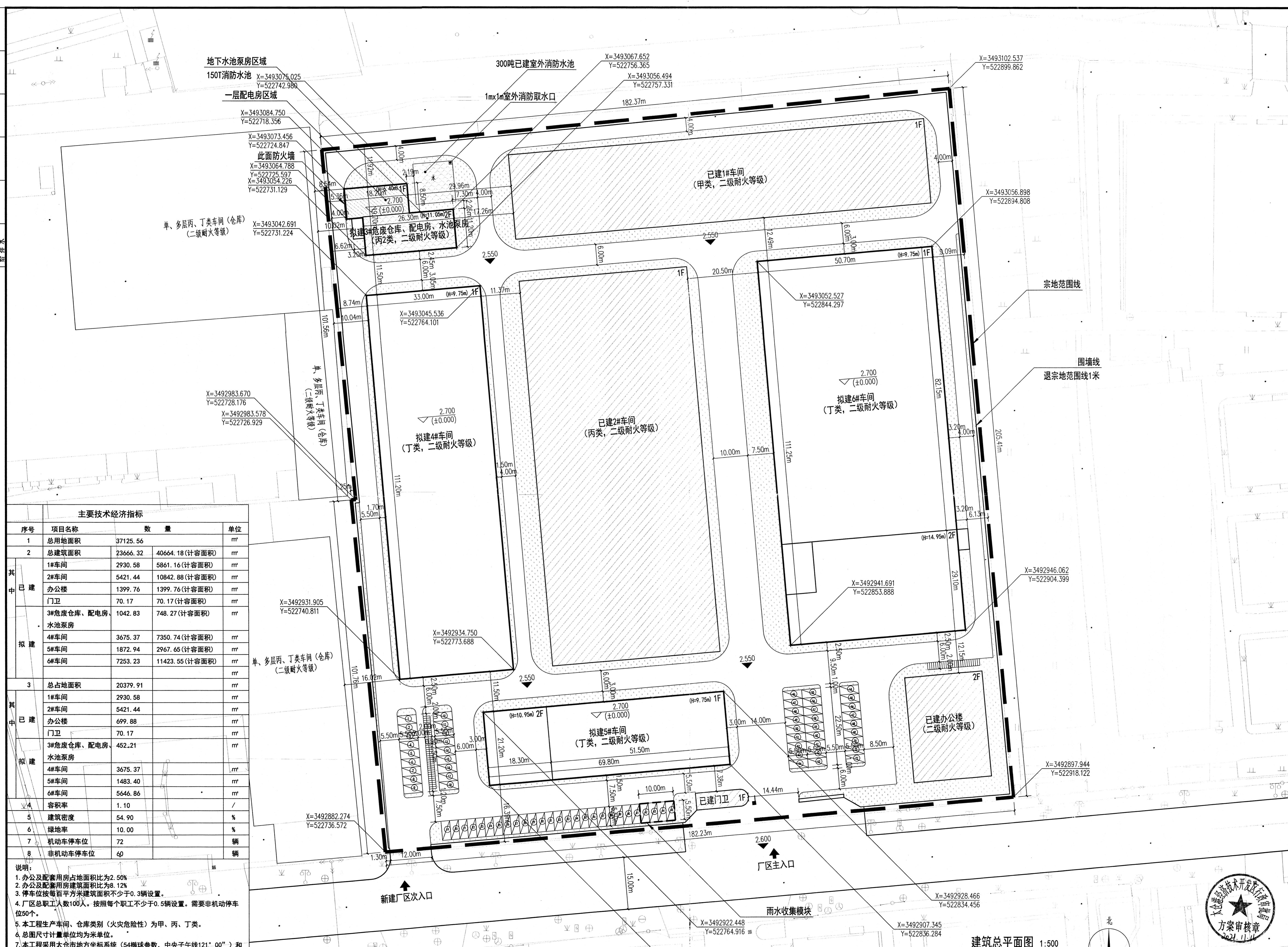


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李龙
注册号: 8200498-015
注册日期: 2002年6月
有效期至: 2022年6月

江苏省注册建筑师协会
注册证号: A232060448
姓名: 李龙
身份证号: 320601198003030011
有效期至: 2022年12月31日

审定: 徐红涛
项目负责人: 顾斌
专业负责人: 李龙
审核: 李龙
校对: 李坤秋
设计制图: 顾青峰

建设单位: 美轮运动器材(太仓)有限公司
工程名称: 美轮运动器材(太仓)有限公司扩建年产80万台踏板车、40万台毛毯车、30万辆自行车及电动自行车项目
图名: 建筑总平面图
设计编号: TS21022 阶段: 施工图
张数: 01/02 专业: 建筑
日期: 2021.09 图号: 建总-01



主要技术经济指标				
序号	项目名称	数量	单位	
1	总用地面积	37125.56	m ²	
2	总建筑面积	23666.32	40664.18 (计容积率)	
其中 已建	1#车间	2930.58	5861.16 (计容积率)	
	2#车间	5421.44	10842.88 (计容积率)	
	办公楼	1399.76	1399.76 (计容积率)	
	门卫	70.17	70.17 (计容积率)	
	3#危废仓库、配电房、水池泵房	1042.83	748.27 (计容积率)	
	4#车间	3675.37	7350.74 (计容积率)	
其中 拟建	5#车间	1872.94	2967.65 (计容积率)	
	6#车间	7253.23	11423.55 (计容积率)	
	3	总占地面积	20379.91	m ²
	1#车间	2930.58	m ²	
	2#车间	5421.44	m ²	
	办公楼	699.88	m ²	
其中 拟建	门卫	70.17	m ²	
	3#危废仓库、配电房、水池泵房	452.21	m ²	
	4#车间	3675.37	m ²	
	5#车间	1483.40	m ²	
	6#车间	5646.86	m ²	
	4	容积率	1.10	/
5	建筑密度	54.90	%	
6	绿地率	10.00	%	
7	机动车停车位	72	辆	
8	非机动车停车位	60	辆	

说明:
1. 办公及配套用房占地面积比为2.50%
2. 办公及配套用房建筑面积比为8.12%
3. 停车位按每万平方米建筑面积不少于0.3辆设置。
4. 厂区总职工人数100人,按照每个职工不少于0.5辆设置。需要非机动车停车位50个。
5. 本工程生产车间、仓库类别(火灾危险性)为甲、丙、丁类。
6. 总图尺寸计量单位均为米单位。
7. 本工程采用太仓市地方坐标系(54椭球参数,中央子午线121°00')和1985国家高程基准。
8. 本工程建筑物坐标为建筑物外墙点坐标。所注建筑物、构筑物间距均为建筑物、构筑物外墙之间间距。
9. 本工程停车位采用垂直式停车方式,具体停车位尺寸和通道宽度详机动车车位图例及总平面图。

建筑总平面图 1:500

